

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

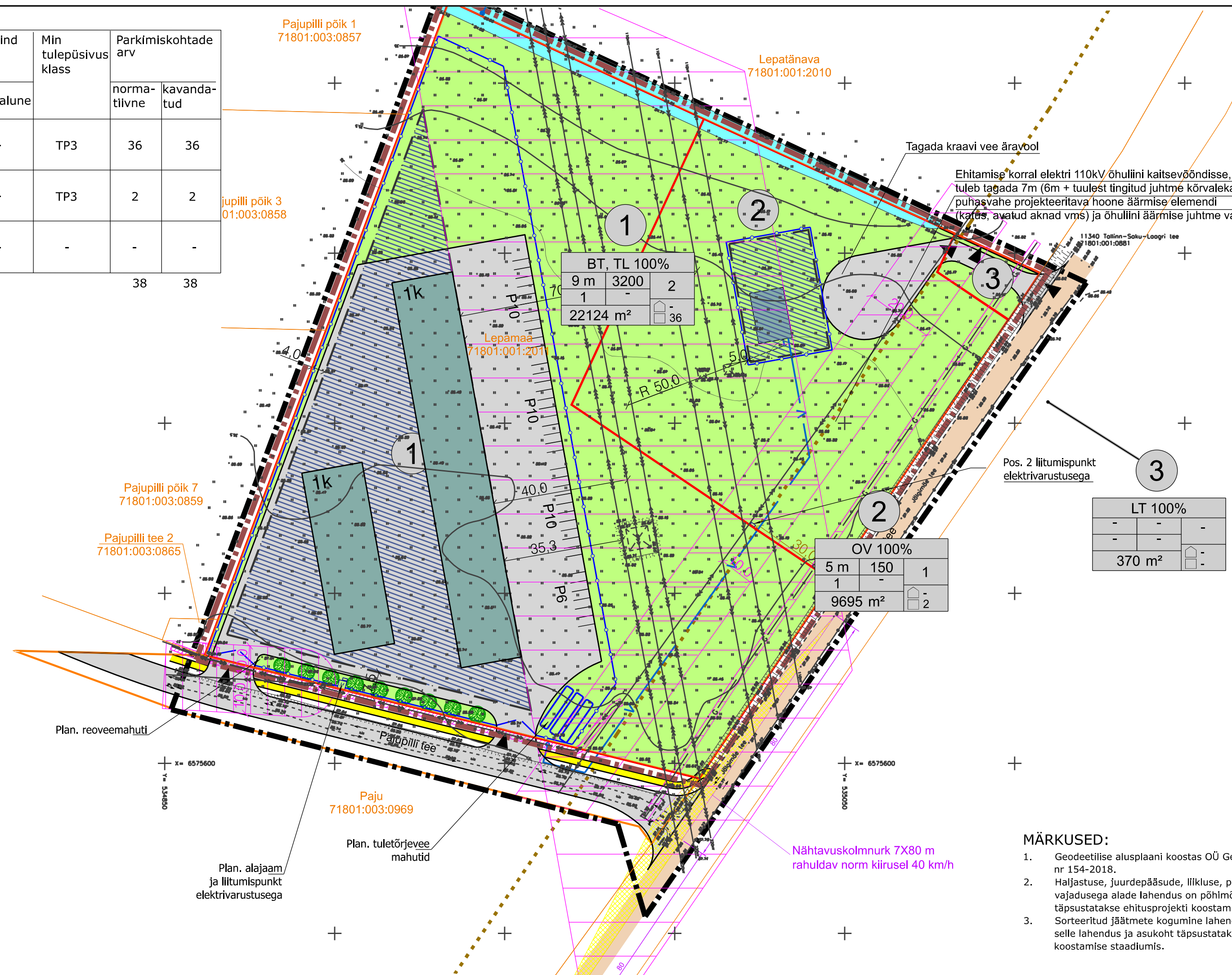
Krunsti pos nr	Krunsti planeeritud suurus (m²)	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m²)		Hoone kõrgus maapinnast (m)	Hoone suurim lubatud arv		Krunsti kasutamise sihtotstarve (detailplaneeringu liikide alusel)	Krunsti kasutamise sihtotstarve (katastriüksuse liikide alusel)	Suletud brutopind		Min tulepüsivus klass	Parkimiskohtade arv	
		maapealne	maa-alune		põhihooned	abihooned			maapealne	maa-alune		norma-tilvne	kavanda- tud
1	22124	3200	-	9 m	2	-	BT, TL 100%	Ä 100%	3200	-	TP3	36	36
2	9895	150	-	5 m	1	-	OV 100%	T 100%	150	-	TP3	2	2
3	370	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-
Kokku:	32189	3350	-	-	3	0	-	-	3350	-	-	38	38

Krunsti pos nr	Kitsendused/piirangud/märkused
1	SV: planeeritud elektri alajaamale, kaitsevööndi ulatuses (2m alajaama seinast) võrguvaldaja kasuks SV: planeeritud elektri-mõõtekilbile, kaitsevööndi ulatuses (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks SV: planeeritud elektri madalpinge maakaabli, kaitsevööndi ulatuses (1m kaablist), võrguvaldaja kasuks SV: planeeritud veetoru (2m torust), võrguvaldaja kasuks SV: olemasolevale elektri-mõõtekilbile, kaitsevööndi ulatuses (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks SV: reaalservitui seadmise vajadus krunsti pos 1 kasuks, et tagada juurdepääs üle Paju kinnisasja
2	SV: planeeritud elektri-mõõtekilbile, kaitsevööndi ulatuses (2m kilbist), võrgu valdaja kasuks SV: majandustegevuse keeld veehaarde sanitaarkaitsealal vastavalt veeseaduse § 151
3	Krunsti määratakse avalikku kasutusse SV: servituudi vajadus

Krunsti pos nr	Kitsendused/piirangud/märkused
1	Servituudi vajadusega alad Paju (katastritunnus 71801:003:0969) kinnisasjal: SV: reaalservitui seadmise vajadus krunsti pos 1 kasuks, et tagada juurdepääs üle Paju kinnisasja SV: planeeritud elektri keskpinge maakaabellini, kaitsevööndi ulatuses (1m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud tänavavalgustuse maakaabellini, kaitsevööndi ulatuses (1m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud gaasitorustikule, kaitsevööndi ulatuses (1m torust), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud veetorustikule, kaitsevööndi ulatuses (2m torust), võrgu valdaja kasuks
2	Servituudi vajadusega alad Lepatänava (katastritunnus 71801:001:2010) kinnisasjal: SV: planeeritud vee- ja kanalisatsioonitorustikule (isevoolne ja survekanalisatsioon), kaitsevööndi ulatuses (2m torust), võrgu valdaja kasuks

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krunsti pos nr	Krunsti planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liikide alusel)	Krunsti planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnisasjast	Planeeringueelne katastriüksuse sihtotstarve
1	Ä 100%	22124	Lepamaa 71801:001:2011	M 100%
2	T 100%	9695	Lepamaa 71801:001:2011	M 100%
3	L 100%	370	Lepamaa 71801:001:2011	M 100%
Kokku:		32189		



TINGMÄRGID

	Plan. ala piir		Nähtavuskolmnurk
	Plan. ala piir vastavalt algatamise korraldusele		Juurdepääs krunstile
	Katastriüksuse piir		Plan. piire
	Plan. krunsti piir		Plan. parkimiskohtade arv (nt 5)
	O.I.Oi. autoliikluse ala		Plan. kõrghaljastus
	Plan. autoliikluse ala		Juurdepääsuservitui vajadusega ala
	Plan. kergliikluse ala		Tehnovõrguservitui vajadusega ala
	Veekogu		Tee kaitsevöönd
	Haljasala		Plan. puurkaev ja veehaarde sanitaarkaitseala
	Plan. maapealne hoonestusala		Plan. reoveemahuti
	Plan. hoone võimalik asukoht ja korraldus (nt 1)		Plan. tuletoorjerveemahuti
	Krunsti pos. nr		Plan. trafolaajam
	Krunsti ehitusõigus		Plan. elektri-mõõtekilp
	Plan. parkimiskohtade arv hoones		
	Plan. parkimiskohtade arv õues		
	Toonidushoone maa rendigaraažidele, panipaikadele		
	Tee ja tänava maa		
	Vee tootmise ja jaotamise ehitise maa		

MÄRKUSED:

- Geodeetilise alusplani koostas OÜ Geoterra, 28.08.2018, töö nr 154-2018.
- Haljastuse, juurdepääsude, liikluse, pildieadade ja servituudi vajadusega alade lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus.
- Sorteeritud jäätmete kogumine lahendatakse kilmistu piires, selle lahendus ja asukoht täpsustatakse ehitusprojekti koostamise staadiumis.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 9 Tartu 51004 tel 740 9800 dpe@dpe.ee	Projekti juht Kaivi Ojaperv Koostaja Ingrid Saaroja Kaivi Ojaperv Kuupäev 26.08.2024	Töö koostamisest huvitatud isik T & E EURO KINNISVARA OÜ Töö nimetus Saku vallas Jälgimäe külas Lepamaa mü DETAILPLANEERING Joonis Põhijoonis	Asukoht Harjumaa
		Töö nr 303018	Mööd 1:1000

